

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

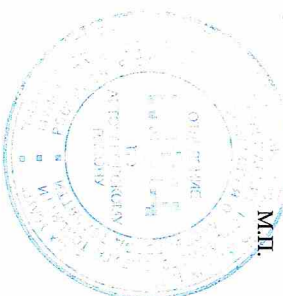
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	63:09:0101161:688		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0101161		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0000145; Инвентарный номер 803100; Кадастровый номер 63:09:0000000:0:4654; Условный номер 63-63-09/108/2006-866		
Местоположение:	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Курчатова, д.16		
Площадь:	7584,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Школа № 46		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	162234852,06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0101161:515		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чубенко Лариса Анатольевна, действующий от имени заявителя - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти "Школа № 46 имени первого главного конструктора Волжского автомобильного завода В.С. Соловьева", ИНН: 6321062338 на основании документа: Распоряжение		

полное наименование должности	полный	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------	-------------------

М.П.

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Выдатель: Росреестр



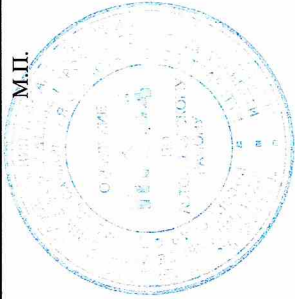
Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Юбилейная 4, Чабуркина Л.Е.
Уполномоченный сотрудник МФЦ
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе 15 февраля 2021 г. 14 ч. 6 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 февраля 2021 г.			
Кадастровый номер: 63-09-0101161:688			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти "Школа № 46 имени первого главного конструктора Волжского автомобильного завода В.С. Соловьева", ИНН: 6321062338, ОГРН: 1036301014485
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 63-63-09/108/2006-870 14.09.2006 23:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2016 07:41:53	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/703/2016-3109/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2016 по 09.02.2021 с 10.02.2016 по 09.02.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество комбинат школьного питания "Дружба", ИНН: 6321059582, ОГРН: 1036301033108	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 10.02.2016 № 14, дата государственной регистрации: 12.04.2016, номер государственной регистрации: 63-63/009-63/009/703/2016-3109/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Владелец: Росреестр

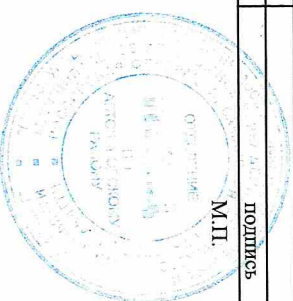
Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Юбилейная, 4
Уполномоченный сотрудник МФЦ Чабуркина Л.Е.
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
15 февраля 2021 г. 14 ч. 6 мин.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	63:09:0101161:688		

4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	63-63-09/003/2012-395	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2011 по 10.11.2016 с 11.11.2011 по 10.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческое частное учреждение профессионального образования "Колледж управления и экономики", ИНН: 6321125796, ОГРН: 1036301104036	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 11.11.2011 № 5, дата государственной регистрации: 08.02.2012, номер государственной регистрации: 63-63-09/003/2012-395	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 01.09.2012 № 2, дата государственной регистрации: 23.08.2013, номер государственной регистрации: 63-63-09/062/2013-259	
		Дополнительное соглашение к договору аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 01.09.2013 № 3, дата государственной регистрации: 23.08.2013, номер государственной регистрации: 63-63-09/062/2013-260	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ Тольятти
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-09/108/2006-866 14.09.2006 23:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

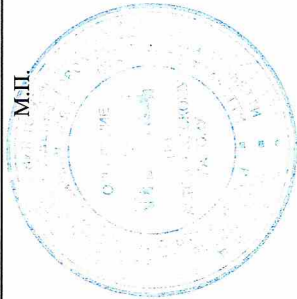
Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
 Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
 Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
 Владелец: Росреестр



Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти
 "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
 Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Юбилейная, 4
 Уполномоченный сотрудник МФЦ Чабуркина Л.Е.
 Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
 15 февраля 2021 г. 14 ч. 6 мин.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 63-09/0101161:688			
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2016 07:41:53	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/703/2016-3109/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2016 по 09.02.2021 с 10.02.2021 по 09.02.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество комбинат школьного питания "Дружба", ИНН: 6321059582, ОГРН: 1036301033108	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 10.02.2016 № 14, дата государственной регистрации: 12.04.2016, номер государственной регистрации: 63-63/009-63/009/703/2016-3109/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
 Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
 Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
 Владелец: Росреестр

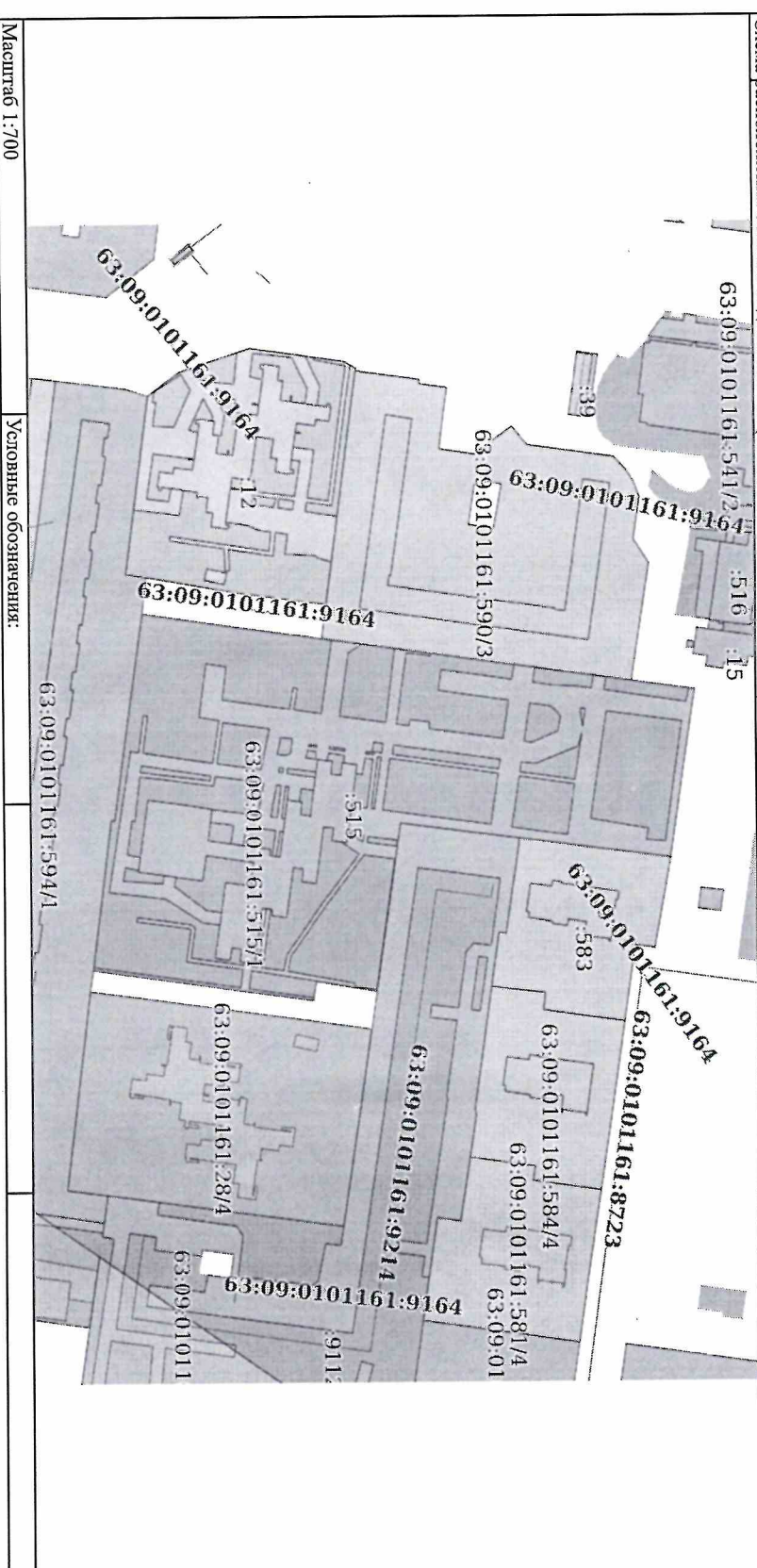
Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти
 "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
 Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Юбилейная, 4
 Уполномоченный сотрудник МФЦ Чабуркина Л.Е.
 Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
 15 февраля 2021 г. 14 ч. 6 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

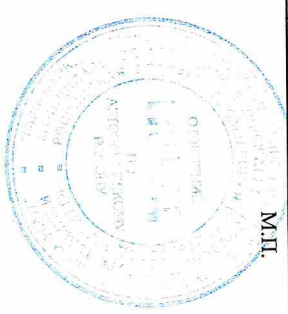
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		63:09:0101161:688	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
 Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
 Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
 Выдан: Росреестр



Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Юбилейная, 4
 Уполномоченный сотрудник МФЦ Чабуркина Л.Е.
 Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе 15 февраля 2021 г. 14 ч. 06 мин.

